

ДОГОВОР - ОФЕРТА
на выполнение работ по установке, и (или) замене, и (или) ремонту
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Мурманск

Данный документ является официальным предложением (офертой) **Акционерного общества «Мурманоблгаз»**, в лице генерального директора Матылёнка Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Подрядчик»**, и содержит все существенные условия договора на выполнение работ по установке, и (или) замене, и (или) ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

1. Основные положения и понятия

1.1. Заказчик - это физическое лицо (гражданин), являющееся собственником помещения или нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, расположенном на территории обслуживания АО "Мурманоблгаз" в соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области "О назначении уполномоченных газораспределительных организаций по поставке сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населения Мурманской области", выступающее стороной договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору.

1.2. Подрядчик - это соответствующая требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования, а также осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации;

1.3. Внутриквартирное газовое оборудование - это газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

1.4. Газоиспользующее оборудование - это оборудование, в котором газ используется в качестве топлива.

1.5. Заключение настоящего Договора-оферты возможно только при наличии у Заказчика действующего договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренного Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

1.6. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты работ, физическое лицо производящее акцепт этой оферты, становится «Заказчиком», а Подрядчик и Заказчик совместно - «Сторонами» настоящего договора-оферты.

1.7. Акцептом условий, изложенных в настоящем Договоре-оферте, является факт оплаты работ по установке, и (или) замене, и (или) ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме .

2. Предмет договора

2.1. Подрядчик обязуется в соответствии с заявкой Заказчика выполнить работы по установке, и (или) замене, и (или) ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а Заказчик обязуется оплатить и принять выполненные работы.

2.2. Работа выполняется из материалов Заказчика, силами и средствами Подрядчика.

2.3. Газоиспользующее оборудование предоставляется Заказчиком.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ определяется в соответствии с заявкой Заказчика и прейскурантом цен Подрядчика, действующего на дату акцепта.

3.2. Оплата стоимости работ производится Заказчиком в порядке 100 % предоплаты любым удобным способом:

3.2.1. Оплата в почтовых и банковских отделениях по квитанции на ремонт газового оборудования (распечатать самостоятельно с официального сайта Подрядчика по адресу <http://murmangas.ru/index.php?page=ticket> или обратиться в офис Подрядчика);

3.2.2. Внесение наличных денежных средств в кассу Подрядчика;

3.2.3. Через приложение **Сбербанк-Онлайн** (*Инструкция:* 1. Оплатить или перевести. 2. Дом. 3. Газ. 4. В поисковой строке ввести Мурманоблгаз. 5. Найти Мурманск. Услуги по ремонту. 6. Лицевой счет -проставить ноль. 7. Указать ФИО, адрес выполнения работ. 8. Сумма);

3.2.4. По QR-коду, предоставленному сотрудником Подрядчика, на месте выполнения работ, указанному Заказчиком.

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ не позднее 90 календарных дней с момента поступления заявки от Заказчика, а так же при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.3.1 - 5.3.4 и завершить работы в течение 3 рабочих дней с момента их начала.

4.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязан принять выполненные работы.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнять работы в объеме поступившей заявки Заказчика и в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства и с надлежащим качеством.

5.1.2. По результатам выполнения работ предоставить Заказчику акт выполненных работ.

5.1.3. Нести гарантийные обязательства за качество выполненных работ в течение срока установленного нормативными документами и законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанностей, указанных в пунктах 5.3.1.-5.3.4. настоящего договора расторгнуть его в одностороннем порядке, без письменного уведомления.

5.2.2. Перенести сроки исполнения работ на период просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств.

5.2.3 Отказаться от исполнения договора-оферты в случае несоответствия Подрядчика требованиям к специализированным организациям, предусмотренным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Обеспечить свободный доступ к месту проведения работ, предоставить необходимый материал для производства работ, а в случае установки и (или) замены газоиспользующего оборудования расположить его по адресу его установки и предоставить на него необходимую документацию (сертификаты, паспорт на газовое оборудование).

5.3.2. Отключить приборы от электропитания рядом и в месте производства работ Подрядчика.

5.3.3. До начала выполнения работ, передать Подрядчику надлежащую документацию, необходимую для производства работ.

5.3.4. Оплатить стоимость работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором-офертой.

5.3.5. Осмотреть и принять результат выполненной работы, подписать акт выполненных работ.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Отказаться от договора в случае, если необходимость в выполнении работ в соответствии поданной заявкой отпала, при этом Заказчик обязан известить об этом Подрядчика незамедлительно в письменном виде.

6. Акцепт оферты и заключение Договора

6.1. Заказчик производит Акцепт Оферты путем оплаты 100% стоимости работ, в отношении которой заключается Договор-оферта.

6.2. Срок Акцепта составляет 2 (два) рабочих дня с момента принятия условий Оферты.

6.3. В случае, если Акцепт Оферты (оплата работ) не был произведен в течение установленного срока оплаты, Оферта теряет силу.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором-офертой, Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны настоящего Договора-оферты освобождаются от уплаты неустойки, пеней, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. Урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров стороны направляют претензию. При получении претензии Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.2. В случае невозможности урегулирования разногласий спор подлежит рассмотрению в суде Российской Федерации по месту нахождения Подрядчика.

9. Срок действия и изменение условий оферты

9.1. Оферта вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Подрядчика http://murmangas.ru/index.php?page=dogovor_o_to_vkgo и действует до момента отзыва Оферты Подрядчиком.

9.2. Подрядчик оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Подрядчиком изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты в сети Интернет по указанному в п. 9.1 адресу, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

10. Срок действия и изменение договора-оферты, порядок изменения расторжения договора-оферты

10.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Датой Акцепта является дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

10.3. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Подрядчиком и Заказчиком Договор-оферту, и эти изменения в Договор-оферту вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферту.

10.4. Настоящий Договор-оферта может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в одностороннем порядке любой из Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора-оферты не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

10.5. Расторжение Договора-оферты по соглашению Сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.6. Расторжение Договора в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон возможно в случаях нарушения одной из Сторон существенных условий Договора.

В случае принятия решения об одностороннем расторжении Договора одна Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия указанного решения.

11. Прочие условия

11.1. Сообщения между сторонами могут пересылаться с использованием следующих способов связи: мобильная и телефонная связь, SMS- уведомления, электронная почта, почтовая связь (заказное письмо).

11.2. Подрядчик вправе предоставлять Заказчику сведения об условиях и порядке исполнения Договора (в том числе о состоянии расчетов по Договору и наличии задолженности) путем рассылок SMS- уведомлений, рассылок по электронной почте в адрес Заказчика, а также по средствам телефонной и мобильной связи.

11.3. Акцептом настоящей Оферты Заказчик подтверждает, что он предоставил Подрядчику добровольное согласие на обработку его персональных данных. Персональные сведения включают в себя: ФИО, номер контактного телефона, адрес электронной почты и почтовый адрес, адрес регистрации. Персональные данные могут быть для целей обработки занесены в электронную базу данных Подрядчика, содержащую данные лиц, для эффективного использования и обеспечения большей конфиденциальности. Персональные данные могут обрабатываться (собираться, храниться, обезличиваться, систематизироваться, уточняться (обновляться, изменяться), блокироваться и уничтожаться) для целей направления Заказчику информации по договору, для установления личных контактов с Заказчиком, а так же для исполнения Подрядчиком настоящего Договора-оферты.

11.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором-офертой, регулируются по правилам и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Реквизиты Подрядчика

АО «Мурманоблгаз»

Юридический адрес: 183032, г. Мурманск, проспект Кольский, д. 29.

Почтовый адрес: 183032, г. Мурманск,
проспект Кольский, д. 29.

Тел./факс (8152) 70-60-04/25-31-16

E-mail: office@murmangas.ru

ИНН/КПП 5193101033/519001001

ОГРН 1025100842360

р/сч.: № 40702810641000109849

Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк

Корр. счет № 30101810300000000615

БИК: 044705615